

**Stečajna masa iza JAKOV-PROMET d.o.o.**  
**OIB 35752281048**  
**Matice hrvatske 10**  
**21000 SPLIT**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**ZAGREB**

**St-584/2022**

**PREDMET: Prijedlog za unovčenje prema čl. 247. SZ („NN“ 71/15, 104/17)**

- I. Stečajna upraviteljica predlaže Sudu donijeti rješenje o prodaji imovine vlasništvu stečajnog dužnika sukladno članku 247. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22, 26/24) i to nekretnine označene kao:
  - kat. čest. 2447/2 OREŠKOVIĆEVA ULICA ukupne površine 2046 m<sup>2</sup> (SKLADIŠTE 140 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE 1159 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA 256 m<sup>2</sup>, SKLADIŠTE 491 m<sup>2</sup>), upisane u zk. ul. 7011, k.o. KLARA NOVA, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb
- II. Na imovini stečajnog dužnika navedenoj pod točkom I. postoji upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:
  1. GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o. OIB 22880720451, Vijeća Europe 28, Vukovar, upisano pod brojem Z-32818/04
  2. GORNJACI d.o.o. u stečaju OIB 35765914032, Čakovečka ulica 17, Zagreb, upisano pod brojem Z-14360/06
  3. VINDIJA d.d. OIB 80096790804, Međimurska ulica 6, Varaždin, upisano pod brojem Z-74424/06
  4. DALMACIJAVINO – ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB 93269876765, Gajeve 26, Zagreb, upisano pod brojem Z-71243/08
  5. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb Zastupana po ŽDO u Zagrebu, OIB 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb upisano pod brojem Z-44560/09

U prilogu se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak.

U Dubrovniku, 21. ožujka 2026.

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
Ada Rajković

Prilog (1):

- Zemljišnoknjižni izvadak